

## ORGANIZA



## COLABORAN

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda



# JORNADAS JURÍDICAS SOBRE VIVIENDA Y URBANISMO

UN RETO, UNA META.

**JUEVES 24 DE ABRIL DE 2025**

Ilustre Colegio Provincial de Abogados de Badajoz - C/ Martín Cansado, 1 - 06002 Badajoz

**Inscripción:** [jornadasjuridicas2025@gmail.com](mailto:jornadasjuridicas2025@gmail.com) · **Info:** +34 686 386 234



## 09:00 H. INAUGURACIÓN

**D. Ildefonso Seller Rodríguez**

Decano del Ilustre Colegio de Abogados de Badajoz.

**D. Ignacio Gragera Barrera**

Alcalde de Badajoz.

**D. José Antonio Montero Fernández**

Vocal del Consejo General del Poder Judicial.

## 09:30 H. PRIMERA PONENCIA

**La declaración de nulidad de los instrumentos de planeamiento: causas, efectos y soluciones.**

- Análisis de jurisprudencia sobre nulidad de planes urbanísticos y sus implicaciones normativas.
- Impacto en licencias, edificaciones y derechos adquiridos.
- Estrategias normativas y de gestión para minimizar los efectos de la nulidad.

**Ponente:** D. Wenceslao Francisco Olea Godoy

Magistrado del Tribunal Supremo.

## 10:15 H. SEGUNDA PONENCIA

**Agilización en la transformación del suelo: la situación de emergencia habitacional.**

- Estrategias para reducir tiempos de tramitación urbanística y agilizar licencias de obra.
- Modelos de colaboración para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

**Ponentes:** D. Rafael Fernández Valverde

Magistrado Emérito del Tribunal Supremo, Consejero de Montero Aramburu & Gómez-Villares Atencia.

**D. Manuel Herrero Sánchez**

Arquitecto de COADE, Presidente de la Unión de Agrupaciones de Arquitectos Urbanistas de España.

## 11:15 H. PAUSA / CAFÉ • Casino de Badajoz •

## 11:45 H. TERCERA PONENCIA

**La Fiscalidad y Urbanismo:**

**herramientas para un desarrollo eficiente y sostenible.**

- Tributación del suelo en sus distintas fases y su impacto en la viabilidad de proyectos urbanos.
- Problemática del IBI, plusvalía municipal e impuestos autonómicos.
- Incentivos fiscales y medidas de apoyo a la promoción de vivienda asequible.

**Ponentes:** D. Isaac Merino Jara, Magistrado Tribunal Supremo.

D. Luis Márquez Pérez, Abogado de ICABA.

## 12:45 H. MESA REDONDA

**Urbanismo y nuevas realidades:**

**El desarrollo urbano como generador de riqueza.**

- Crecimiento urbano y sostenibilidad: las nuevas tecnologías en la planificación y desarrollo urbano.
- Impacto del Urbanismo en la rehabilitación de áreas rurales.
- La necesaria armonización de la normativa urbanística y ambiental, lo que incide claramente en otro de los aspectos a debatir: la seguridad jurídica en el urbanismo.
- Acceso a la información urbanística y digitalización. Simplificación de trámites. Claves para mejorar la normativa y reducir los litigios.

**Ponentes:** D. Saturnino Corchero Pérez

Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana de la Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura.

**D. Julián Mora Aliseda**

Catedrático de Ordenación del Territorio y Desarrollo Sostenible.

**D. Antonio de la Calle Sánchez**

Abogado · Socio de i-Lex Abogados y Asesores Tributarios.

## 14:00 H. CLAUSURA

**Dña. María Félix Tena Aragón**

Presidenta del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura.

**D. Manuel Martín Castizo**

Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda.

**D. Juan Carlos Fernández-Cernuda Hidalgo**

Director General KLJCFC ASESORES.

**D. Alejandro Abascal Junquera**

Vocal del Consejo General del Poder Judicial.

